

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Юрга

"01" 03 2022 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: **б.Металлургов 8**, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице _____, (указывается ФИО уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме, либо председателя Совета многоквартирного дома) являющегося собственником квартиры № _____, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании _____, с одной стороны, (указывается решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме либо доверенность, дата, номер) и ООО "УК Сталкер", именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице директора Рубанова Игоря Геннадьевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № _____ от "___" _____ г. (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

б.Металлургов 8

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность / количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость / сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1. Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	2 937,6	м2	1,02	35 779,97
2. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	2 937,6	м2	10,38	366 069,65
Уборка лестничных клеток, маршей и тамбуров	2 937,60	м2	2,01	70 867,28
Работы по содержанию земельного участка	2 937,6	м2	3,51	123 712,99
Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	2 937,6	м2	0,06	2 272,65
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) МКД	2 937,6	м2	4,73	166 749,14
Очистка кровли от сучьев, листьев и мусора (2 раза в год)	1 571,0	м2	3,97	6 236,87
Очистка чердачного помещения от мусора (2 раза в год)	1 435,2	м2	3,97	5 697,74
Очистка подвального помещения от мусора (2 раза в год)	1 070,8	м2	3,97	4 251,08
Очистка подъездных козырьков от мусора (2 раза в год)	48,0	м2	3,97	190,56
Очистка подъездных козырьков от снега толщ. слоя до 50 см	96,0	м2	46,16	4 431,36
Очистка труб ливневой канализации от наледи	15,0	м	209,80	3 147,00
Установка пружин на входные двери на зимний период	4,0	шт	304,77	1 219,08
Снятие пружин на летний период	4,0	шт	88	352,00
Утепление подвальных продухов на зимний период	1,2	м2	827,78	993,34
Разгерметизация подвальных продухов на летний период	1,2	м2	130,69	156,83
Периодический осмотр жилого дома с выполнением мелкого ремонта (2 раза в неделю)	48 401,6	м2	1,67	80 830,67
Планный осмотр конструкций жилого дома (2 раза в год)	5 007,8	м2	1,67	8 363,03
Утепление свободных вентканалов при промерзании стен	0,10	м3	3174,02	317,40
Окраска фасада в/д красками	3,3	м2	118,86	392,24
Устройство наружной теплоизоляции стен плитами из полистирола с герметизацией стыков без окраски поверхности с автовышки 27	4,1	м2	4127,68	16 923,49
Смена дверных приборов: проушин на подвальную дверь и металлическую решетку	2,0	шт	154,15	308,30
Ремонт рулонной кровли: смена покрытия из наплавляемых материалов в 1 слой	52,6	м2	512,73	26 984,98
Ремонт рулонной кровли: огрунтовка оснований под кровельное покрытие	51,7	м2	42,51	2 196,49
Ремонт кровли в местах примыканий к вентшахтам из наплавляемых материалов	1,6	м	781,88	1 251,01
Гидроизоляция поверхности готовой мастикой	3,2	м2	542,83	1 737,06
Снятие створок оконных переплетов для смены стекол и установка после остекления	1,0	шт	307,90	307,90

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность / количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость / сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Смена остекления площадью до 0,5 м2	0,4	м2	1181,32	460,71
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	2 937,6	м2	0,07	2 467,58
3. Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе	2 937,6	м2	5,73	202 142,75
Содержание и обслуживание энергооборудования (системы электроснабжения)	2 937,6	м2	0,78	27 435,68
Осмотр линий электрических сетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках (1 раз в месяц)	240,0	шт	34,58	8299,20
Осмотр силовых установок (1 раз в месяц)	12,0	шт	192,59	2311,08
Ремонт групповых щитков на лестничных клетках без ремонта автоматов (1 раз в год)	20,0	шт	465,04	9300,80
Ремонт силового предохранительного шкафа (1 раз в год)	1,0	шт	2144,93	2144,93
Замена ламп светодиодных в светильниках, установленных в местах общего пользования	3,0	шт	75,65	226,95
Смена ламп общего назначения	2,0	шт	49,73	99,46
Замена электропатрона	1,0	шт	154,45	154,45
Замена коробки распределительной	2,0	шт	236,56	473,12
Замена предохранителей	3,0	шт	1005,45	3 016,35
Замена неисправных участков электрических сетей. Кабель АППВ 1*6	5,0	м	193,87	969,35
Наклеивание знаков безопасности	1,0	шт	162,76	162,76
Осмотр электрощитков и наклеивание номерных знаков	3,0	шт	92,41	277,23
Санитарно-техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования (системы холодного и горячего водоснабжения, теплоснабжения, канализации)	2 937,6	м2	4,96	174 707,07
Гидравлическое испытание трубопроводов системы отопления	135,0	м	23,97	3235,95
Консервация системы отопления	135,0	м	88,84	11993,40
Расконсервация системы отопления	11908,0	м3	0,32	3810,56
Регулировка и наладка системы отопления	2,0	РУ	684,09	1368,18
Периодический технический осмотр систем отопления, водоснабжения и канализации с выполнением мелкого ремонта (2 раза в неделю)	55681,6	м2	1,31	72942,90
Профилактика арматуры: обслуживание запорных фланцевых вентилей	4,0	шт	259,45	1037,80
Профилактика арматуры: набивка сальников	128,0	шт	82,84	10603,52
Подчеканка раструбов чугунных канализационных труб	24,0	шт	227,66	5463,84
Осмотр, отопев и прочистка фановых стояков на кровле в зимний период (1 раз в месяц)	2356,5	м2	1,31	3087,02
Профилактическая прочистка внутренних канализационных трубопроводов: лежаков (1 раз в год)	70,0	м	132,85	9299,50
Ликвидация воздушных пробок в стояках системы отопления	44,0	стояк	191,6	8430,40
Смена отдельных участков трубопроводов усл. диаметром 15 мм	3,0	м	428,98	1286,94
Смена отдельных участков трубопроводов усл. диаметром 25 мм	2,0	м	498,36	996,72
Смена отдельных участков трубопроводов усл. диаметром 32 мм	15,0	м	542,63	8 139,45
Смена отдельных участков трубопроводов усл. диаметром 40 мм	3,0	м	674,15	2 022,45
Замена отдельного участка трубопровода из чугунных труб на полиэтиленовые высокой плотности диаметром 100 мм	6,5	м	1 257,30	8 172,45
Установка фасонных частей трубопроводов: отводов полиэтиленовых диаметром 100 мм	2,0	шт	755,41	1 510,82
Установка фасонных частей трубопроводов: переходов полиэтилен. диаметром 100 мм	2,0	шт	867,15	1 734,30
Установка фасонных частей трубопроводов: тройников полиэтилен. диаметром 100 мм	1,0	шт	851,19	851,19
Установка фасонных частей трубопроводов: ревизий полиэтилен. диаметром 100 мм	2,0	шт	963,00	1 926,00
Прочистка внутренних канализационных трубопроводов: лежаков	20,0	м	132,85	2 657,00
Антисептирование полов подвальных помещений	90,0	м2	17,53	1 577,70
Смена замков навесных на дверях подвалов и тепловых узлов	1,0	шт	518,07	518,07

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность / количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость / сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Ремонт кранов регулировки отопительных приборов	3,0	кран	196,86	590,58
Ремонт смесителей без снятия с места: смена арматуры	11,0	смеситель	739,25	8 131,75
Устранение течи в квартирах: уплотнение соединений трубопроводов, арматуры и санитарных приборов	4,0	место	47,61	190,44
Устранение течи в квартирах: смена прокладок в местах соединений трубопроводов, арматуры и санитарных приборов	10,0	место	85,24	852,40
Устранение течи в квартирах: смывных бачков	1,0	шт	100,74	100,74
Устранение течи в квартирах: сифонов	8,0	шт	171,27	1 370,16
Устранение течи в квартирах в местах подсоединения гибких подводок	6,0	место	134,14	804,84
ИТОГО	2 937,6	м2	17,13	603 992,37

2. Всего за период с "01" января 2021 г. по "31" декабря 2021 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму **603 992,37** (Шестьсот три тысячи девятьсот девяносто два рубля 37 коп.).

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи Сторон:

Исполнитель - Директор ООО "УК Сталкер"

И.Г. Рубанов

Начальник участка

Е.А. Голикова

Ведущий инженер участка

Н.М. Дружинина

Представитель заказчика -

Григорьев Александр Николаевич
(ФИО)
ав. № 47

